



Acta de asamblea

Fecha: 2024 septiembre 15 (Domingo)

Secretario: Jairo Flores

ASISTENCIA:

La presente detalla la asistencia de los propietarios o representantes:

casa	Nombre	Apellido	Asistencia
1	Fabián	Llive	SI
2	Araceli	Martínez	SI
3	Alexis	Aguirre	SI
4	Kevin	Villacis	SI
5	Juan	Peñaherrera	SI
6	Jairo	Flores	SI
7	Jessica	Orozco	SI
8			Sin vender
9	Fabián	Santin	SI
10	Rodrigo	Suarez	SI
11			NO
12	Elvia	Estrada	SI
13	Silvia	Moya	SI
14	Paola	Soto	SI
15	Mercedes	Madrid	SI
16			NO
17			NO
18	Viviana	Bustillos	SI
19			NO
20	Luis	Cordero	SI

Total de casas con propietarios: 19

Casas sin vender: 1 (casa ocho)

Total asistencia del día: 14

Total sin asistir/falta: 4

ORDEN DEL DIA

SELECCIONAR DE FORMA DEMOCRATICA A LA DIRECTIVA:

Acorde a la votación de los vecinos se presenta la directiva conformada por:

Casa	Nombre	Apellido	Cargo	# Votos
5	Juan	Peñaherrera	Presidente	13
2	Araceli	Martínez	Vice Presidente	12
6	Jairo	Flores	Secretario	11
7	Alexander	Chele	Tesorero	10

TEMAS TRATADOS:

- 1) Cercado del conjunto: se propone validar si es posible subir unos tres niveles de bloques y luego proceder a poner un cercado eléctrico, todos estos valores corren por parte de cada propietario.
- 2) Alarma comunitaria: Se plantea el uso de herramientas tecnológicas o mecánicas que permitan activar una alarma comunitaria y a su vez seleccionar encargados para que los mismos puedan ejercer una acción/rol frente a una situación de emergencia.
- 3) Inspección del conjunto para entrega AMC: se explica a los vecinos los puntos a considerar como techo en patios que no están permitidos y tanques de gas en patios que no están debidamente empotrados bajo normal de bomberos.
- 4) Notarizar reglamento: la directiva se debe encargar de notarizar el reglamento.
- 5) Cuenta de banco para el conjunto: la directiva debe crear una cuenta bancaria a nombre del conjunto.
- 6) Se plantea informar a los vecinos una vez al mes de las gestiones de la directiva.
- 7) Pagos puntuales de alcuotas donde se plantea usar PayPal para facilitar el tema de recaudación.
- 8) Se plantea instalar con costo adicional y aceptación de los vecinos la apertura mediante [tag] un lector electrónico que elimina el uso de una llave.
- 9) Se entrega documentos impresos de reglamento a Jairo Flores. Queda pendiente que el vecino Juan de la casa 6 me envíe el archivo digital.
- 10) Se plantea reuniones virtuales entre vecinos de casas 5, 6, 7 & 9 para implementar un sistema que ayude a agilizar pagos o llevar cuentas del conjunto.

Saludos cordiales

La directiva.

**Secretario:
Jairo Flores
1721397113**

ANEXOS

Domingo. 15 septiembre 2024.

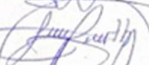
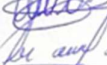
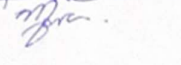
CASA.	NOMBRE APELLIDO	FIRMA.
5	Juan Penabaz	
14	Paola Soto	
20	Luis COEDERO	
3	Alexis Aguirre	
10	RODRIGO SUREZ	
9	Fabian Smith	
6	Jairo Flores	
7	Jessica Orzco	
12	Olivia Estrada	
18	Viviana Bustillos	
15	Mercedes Madrid	
13	Lorena Hoyos	
1	Fabian Lliva	
4	KEVIN VILLACIS	
2	Araeli Martinez C.	

Fig1. Firma de propietarios o representantes