



Acta de asamblea

Fecha: 2024 septiembre 22 (Domingo)

Secretario: Jairo Flores

ASISTENCIA:

La presente detalla la asistencia de representantes de la directiva:

casa	Nombr e	Apellido	Rol
2	Araceli	Martínez	Vice Presidente
5	Juan	Peñaherrera	Presidente
7	Alexander	Chele	Tesorero

Sin presencia de:

casa	Nombr e	Apellido	Rol
6	Jairo	Flores	Secretario

ORDEN DEL DIA

A continuación, se detalla los temas tratados:

PAGO DE ALICUOTA DE LA DIRECTIVA PARA:

- Hacer el nombramiento notariado de los integrantes de la directiva.
- Se estima que se necesita un capital mínimo de \$60.
- Se propone la compra de una mesa y cuatro sillas plásticas para el efecto de las reuniones de la directiva en la casa comunal se estima un gasto de \$21 a \$28.

INGRESOS Y EGRESOS QUE SE TIENE VISIBILIDAD DEL CONJUNTO:

INGRESOS:

- 1) Alícuotas.
- 2) Cobro de cuotas extraordinarias.

EGRESOS:

Tipo	Valor mensual
Administracion	\$300
Mantenimiento cespced	\$200
Mantenimiento bombas	\$15
Pintura comunal	\$58.33



Pintura puertas de esmalte	\$60
Control de plagas	\$33
Luminarias	\$35.41
Agua	\$8
Luz comunal	\$20
Mantenimiento ascensor	\$8.33
Mantenimiento porton electrico	\$7.50
TOTAL	\$746

excel20240922.xlsx

PENDIENTES:

- a) Humedad y pintura.
- b) Plantas frontales y jardín.
- c) Fisura en muro de área verde.
- d) Fisura en techo de sala comunal y casa 20.
- e) Limpieza de área verde y BBQ.
- f) Ingreso principal de acceso vehicular (empedrado).
- g) Prueba de ascensor.
- h) Planilla de agua potable y EEQ.

COTIZACIONES:

En caso de no tener cotizaciones de los propietarios del conjunto la directiva toma la iniciativa de su parte para proceder a buscar las mismas de acorde a las necesidades que se requiera.

cotizacion	Encargado buscar
Administracion	JP
Cerco	JP/AM
Control Plagas	AC
Mantenimiento Césped	JP/AM
Mantenimiento Bombas	AM
Pintura	AM/JP
Luminarias	AM
Ascensor	JF
Motor puerta vehicular	JF

Saludos cordiales
La directiva.

ANEXOS

22/09/2024.

- Pago de aliante de derechos para:

- Nomenclatura urbanizada
- Capitalización
- Meter cuadrado y cuatro sillas (PRA) \$ 2,00 \$ 28,00.

INGRESOS

- Aliantes
- Gastos extraordinarios

EGRESOS

- JP - Administración \$300,00
- JP AH - Mantenimiento de ped. \$200,00
- JP AH - Mantenimiento de bombas \$15,00
- JP AH - Pintura común \$58,33
- JP AH - Pintura puertas de esmalte \$60,00
- JP AH - Control de plagas \$33,00
- JP AH - Luminarias \$36,41
- JP AH - Agua \$8,00
- JP AH - Mantenimiento de asensor \$20,00
- JP AH - Mantenimiento motor puerta

\$36,60

PENDIENTES

- Hacer y pintar de nuevo
- Iluminación de letrero de conjunto
- Reemplazo de jardinería frontal y jardín. areal.
- Fijar en vicio de area verde
- Fijar en lacha de de salir común y casa 20
- Limpieza de area verde y BGS.
- Ingreso principal. (empedrado)
- Prueba de asensor.
- Placillos de agua potable y BGS.

APLICACION

- Araceli Casa A
- Juan Carlos 13 y 14.
- Alexander 9 y 10

COTIZACIONES

- Administración JP.
- Cerro ALEXANDER/JP/AH
- Control de plagas ALEXANDER
- Mantenimiento de ped. JP AH
- Mantenimiento Bombas AH
- Pintura AH/JP
- Luminarias AH
- Asensor JAIRO
- Motor puerta JAIRO

COMISIONES

- Traer propuestas
- Crear comisiones.
- Recepción de conjunto lunes 23/09/2024. Tentativamente
- Integrar los tres despidos de página.

Fig1. Documento entregado por Araceli Martinez [casa 2]