

# Acta de asamblea

Fecha: 2024 septiembre 22 (Domingo)

**Secretario: Jairo Flores** 

#### **ASISTENCIA:**

La presente detalla la asistencia de representantes de la directiva:

casa	Nombr e	Apellido	Rol
2	Araceli	Martínez	Vice Presidente
5	Juan	Peñaherr era	Presidente
7	Alexan der	Chele	Tesorero

# Sin presencia de:

casa	Nombr e	Apellido	Rol
6	Jairo	Flores	Secretario

#### **ORDEN DEL DIA**

A continuación, se detalla los temas tratados:

### PAGO DE ALICUOTA DE LA DIRECTIVA PARA:

- Hacer el nombramiento notariado de los integrantes de la directiva.
- Se estima que se necesita un capital mínimo de \$60.
- Se propone la compra de una mesa y cuatro sillas plásticas para el efecto de las reuniones de la directiva en la casa comunal se estima un gasto de \$21 a \$28.

# INGRESOS Y EGRESOS QUE SE TIENE VISIBILIDAD DEL CONJUNTO:

# INGRESOS:

- 1) Alícuotas.
- 2) Cobro de cuotas extraordinarias.

#### **EGRESOS**:

Tipo	Valor mensual
Administracion	\$300
Mantenimiento cesped	\$200
Mantenimiento bombas	\$15
Pintura comunal	\$58.33

VARENNA	
Pintura puertas de	
esmalte	\$60
Control de plagas	\$33
Luminarias	\$35.41
Agua	\$8
Luz comunal	\$20
Mantenimiento	
ascensor	\$8.33
Mantenimiento porton	
electrico	\$7.50
TOTAL	\$746

excel20240922.xlsx

### **PENDIENTES:**

Residencias

- a) Humedad y pintura.
- b) Plantas frontales y jardín.
- c) Fisura en muro de área verde.
- d) Fisura en techo de sala comunal y casa 20.
- e) Limpieza de área verde y BBQ.
- f) Ingreso principal de acceso vehicular (empedrado).
- g) Prueba de ascensor.
- h) Planilla de agua potable y EEQ.

### **COTIZACIONES:**

En caso de no tener cotizaciones de los propietarios del conjunto la directiva toma la iniciativa de su parte para proceder a buscar las mismas de acorde a las necesidades que se requiera.

cotizacion	Encargado buscar
Administracion	JP
Cerco	JP/AM
Control Plagas	AC
Mantenimiento Cesped	JP/AM
Mantenimiento	•
Bombas	AM
Pintura	AM/JP
Luminarias	AM
Ascensor	JF
Motor puerta	
vehicular	JF

Saludos cordiales La directiva.



# **ANEXOS**



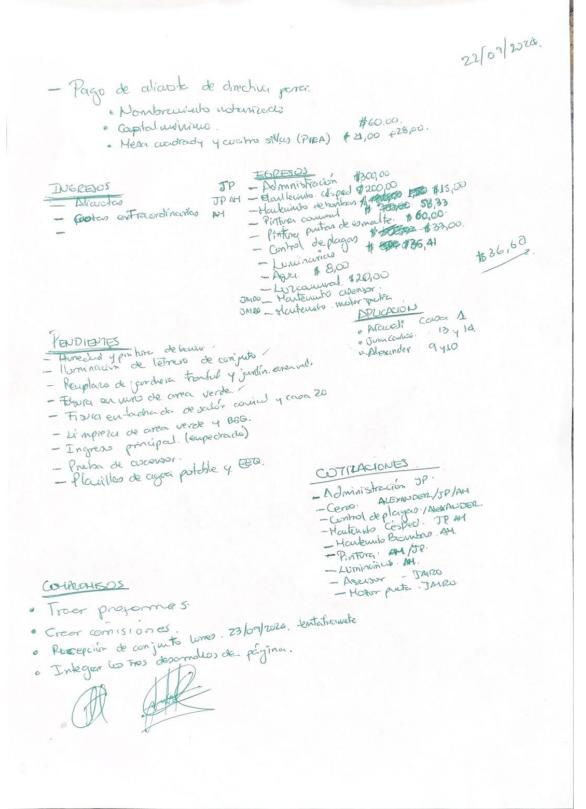


Fig1. Documento entregado por Araceli Martinez [casa 2]