



Acta de asamblea

Fecha: 2024 octubre 27 (Domingo)

Secretario: Jairo Flores

ASISTENCIA:

La presente detalla la asistencia de los propietarios o representantes:

casa	Nombre	Apellido	Asistencia
1	Fabián	Llive	SI
2	Araceli	Martínez	SI
3	Alexis	Aguirre	SI
4	Kevin	Villacis	SI
5	Juan	Peñaherrera	SI
6	Jairo	Flores	SI
7	Jessica	Orozco	SI
8			Sin vender
9	Fabián	Santin	SI
10	Rodrigo	Suarez	SI
11			Sin vender
12	Junior	Toro	SI
13	Silvia	Moya	NO
14	Paola	Soto	SI
15	Merecedes	Madrid	NO
16	Alex	Anilema	SI
17	Bryan	Norona	SI
18	Viviana	Bustillos	SI
19			Sin vender
20	Luis	Cordero	NO

Total, de casas con propietarios: 19

Casas sin vender: 1 (casa ocho)

Total, asistencia del día: 14

Total, sin asistir/falta: 4

ORDEN DEL DIA

A continuación, se detalla los temas tratados:

- El objetivo principal de la reunión acordar con los propietarios el valor de la alícuota mensual.
- Basados en el valor de la alícuota se estipula el listado final de gastos, provisiones o porcentajes mensuales que se pagara en un archivo de Excel adjunto.

TEMAS TRATADOS:

- a) Se elimina del listado previo el [control de plagas] ya que solo incluía control con ratones.
- b) Se queda de acuerdo que la primera cuota será pagada en efectivo directo al presidente [Juan Peñaherrera (casa 6)] ya que se necesita pagar del agua de forma inmediata porque en fin de mes la empresa de agua potable va a hacer el corte del servicio en caso de deuda impaga. [*decisión/votos de forma unánime con los 14 asistentes*]
- c) Se queda de acuerdo que cada propietario de las casas firma una [letra de cambio] por un valor de \$600 el cual deberá ser firmado de forma inmediata en el transcurso de lo que resta al mes de octubre del presente año. El objetivo es eliminar el costo adicional que involucraría una administración. [*decisión/votos de forma unánime con los 14 asistentes*].
- d) El valor de la alícuota es de TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA Y UN (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) \$ 35.17. [*decisión/votos de forma unánime con los 14 asistentes*]
- e) Dentro de tres meses se citará a una reunión/asamblea para analizar el costo actual del 20% de porcentaje de morosidad.
- f) Se decide que todos los pagos de las alícuotas a partir de la segunda serán por transferencia bancaria a la cuenta:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- g) La directiva se compromete en preguntar/indagar con la constructora sobre el permiso de habitabilidad.
- h) Los vecinos indican que por el tema de los cortes de luz se analice una opción de paneles solares que podría ir en los techos de todas las casas con el fin de tener energía [para aparatos específicos] junto con la puerta de acceso vehicular y alumbrado comunal.

Saludos cordiales
La directiva.