



Acta de asamblea

Fecha: 2025 marzo 27 (jueves)

Secretario: Jairo Flores

ASISTENCIA:

La presente detalla la asistencia de los propietarios o representantes:

casa	Nombre	Apellido	Asistencia
1	Karen	Chiliquinga	SI
2	Byron	Valenzuela	SI
3	Scarleth	Jimenez	SI
4	Kevin	Villacis	SI
5	Juan	Peñaherrera	SI
6	Jairo	Flores	SI
7	Alexander	Chele	SI
8	Wilmer	Pico	SI
9	Fabián	Santin	SI
10			NO
11			SIN VENDER
12	Elvia	Estrada	SI
13	Lorena	Moya	SI
14	Paola	Soto	SI
15			NO
16	Alisson	Quimbita	SI
17	Adriana	Mosquera	SI
18	Raul	Manzano	SI
19			NO
20			NO

Total de casas con propietarios: 19

Casas sin vender: 1 (casa 11)

Total asistencia del día: 15

Total sin asistir/falta: 4

ORDEN DEL DIA

SEGURIDAD DEL CONJUNTO:

El objetivo principal de la reunión con todos los propietarios es hablar del problema de la seguridad y ver las mejores opciones que podamos hacer como conjunto.

TEMAS TRATADOS:

- 1) Se llega a un acuerdo de cerrar todos los bordes del conjunto con un cerco eléctrico. Aquí cabe mencionar que las casas [1, 5, 13] cuentan con un cerco eléctrico individual, mismo

que se acuerda que el proveedor lo desconectará y que lo unirá con la conexión completa que tendrá el conjunto. Cabe indicar que los linderos que colindan con los vecinos dejaran de funcionar en dichas casas. Con lo anterior indicado todos los vecinos quedan de acuerdo con la propuesta. Con el mejor proveedor se deja sentado los valores a pagar por casa.

CASA	m	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CASA 1	10.65	\$ -	\$ -
CASA 2	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 3	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 4	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 5	5.70	\$ -	\$ -
CASA 6	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 7	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 8	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 9	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 10	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 11	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 12	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 13	21.17	\$ -	\$ -
CASA 14	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 15	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 16	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 17	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 18	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 19	5.70	\$ 7.55	\$ 43.04
CASA 20	11.70	\$ 7.55	\$ 88.34

- 2) Adicional se queda de acuerdo con instalar una alarma comunitaria interna [para el conjunto residencial Varena] la cual funcionara a través del [botón de incendios]. Se acuerda que busquemos un dispositivo tecnológico que permita la activación de este ya sea desde el celular o desde cada una de las 20 casas.
- 3) Los propietarios acuerdan que la directiva disponga del dinero para gastos de hasta \$500 los cuales no requieren autorización de una asamblea previa. Estos gastos de igual manera tendrán su respectivo documento/factura legal.
- 4) Se ha solicitado crear un grupo de [emergencia] en WhatsApp para ayudarnos o comunicar cualquier tema de seguridad.
- 5) Se acuerda la instalación de rejas ventanales y puertas por el tema de la inseguridad.

Puntos adicionales acordados por todos los vecinos:

- Adquirir un megáfono.
 - Adquirir municiones traumáticas.
 - Instalar una reja de seguridad en la garita.
 - Instalar sensores para las luminarias en la parte de la garita.
- 6) Se habla de un sistema de vigilancia con cámaras y la instalación del mismo, esto aún queda pendiente revisar cotizaciones para dar a conocer a los propietarios para luego de eso tomar la mejor opción. El plazo para que cada uno pueda llegar con una oferta es de 15 días (hasta sábado 12 de abril del 2025)



Saludos cordiales
La directiva.

Secretario:
Jairo Flores
1721397113

ANEXOS

2025-Juarez-Morito
27

1) El tema de cerrar eléctricamente todas las bordes del conjunto.

① Puedes monitorear
8 cámaras y periférico

② video periférico
4 cámaras y reflector ²⁰⁰ _{moned}

③ cámaras con monitoreo
nosotros mismo
y alarmo

13	5	6	13	9
16	12	8	7	
3	1	17	14	

4 por metro

④

- Cerco eléctrico
- A la misma comunidad aprobado

se va a pedir mano de obras y equipos.

• Hasta lunes recibir retroalimentación de cámaras
31 marzo.

• Comenar en dos semanas se va a hablar/aprobar.
15 días

• Reglas en los casos por equidad

500 1000 pesos
aprobación



300 600 pesos
aprobación

- Mayordomo
- Munición
- Rega
- Sensor alarma
- Alarma comunitaria.

Emergency
button
avisar a las
vecinas

Grupo Emergencia Whatsapp

Ilustración 1 apuntes

2025-Mar-27

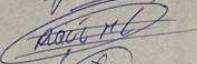
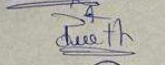
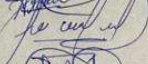
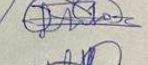
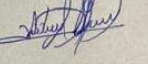
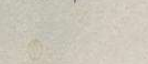
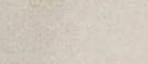
#Casa	Nombre Apellido	Firma
6	Jairo Flores	
7	ALEXANDER CHELE	
18	Raúl Monzano	
9	Fabian Sanjin	
2	Byron Valenzuela	
4	KEVIN VILLACIS	
8	WALTER PICO	
1	Karen Chiliquinga	
12	Olivia Estrada	
5	Juan Benavente	
3	Scarlett Jimenez	
16	Alisson Quimbib	
13	Lorena Moya	
14	Paola Soto	
17	Adriana Mosquera	

Ilustración 2 firma de quorum