



## Acta de asamblea

Fecha: 2025 abril 20 (domingo)

Secretario: Jairo Flores

### ASISTENCIA:

La presente detalla la asistencia de los propietarios o representantes:

| casa | Nombre    | Apellido    | Asistencia                |
|------|-----------|-------------|---------------------------|
| 1    |           |             | NO                        |
| 2    | Araceli   | Martinez    | SI [delega casa voto a 5] |
| 3    | Alexis    | Aguirre     | SI                        |
| 4    | Kevin     | Villacis    | SI [delega voto a casa 6] |
| 5    | Juan      | Peñaherrera | SI                        |
| 6    | Jairo     | Flores      | SI                        |
| 7    | Alexander | Chele       | SI                        |
| 8    | Wilmer    | Pico        | SI                        |
| 9    | Fabián    | Santin      | SI                        |
| 10   | Rodrigo   | Suarez      | SI                        |
| 11   |           |             | SIN VENDER                |
| 12   | Elvia     | Estrada     | NO                        |
| 13   | Lorena    | Moya        | SI                        |
| 14   | Paola     | Soto        | SI                        |
| 15   |           |             | NO                        |
| 16   | Alex      | Anilema     | SI                        |
| 17   | Bryan     | Norona      | SI                        |
| 18   | Raul      | Manzano     | SI                        |
| 19   |           |             | NO                        |
| 20   | Luis      | Cordero     | SI                        |

Total de casas con propietarios: 19

Casas sin vender: 1 (casa 11)

Total asistencia del día: 15

Total sin asistir/falta: 4

### ORDEN DEL DIA

### SEGURIDAD DEL CONJUNTO:

El objetivo principal de la reunión con todos los propietarios es hablar del problema de la seguridad y ver las mejores opciones que podamos hacer como conjunto.

**TEMAS TRATADOS:**

- 1) Se habla de la propuesta de hacer instalar las cámaras de seguridad con los vecinos de la calle [Alfaro del Pozo], se propone que el coste mensual del monitoreo se pagaría entre todas las familias de la calle de forma anual. La propuesta hasta el momento es de dos cámaras con monitoreo privado. En este caso la asamblea/vecinos autorizan que se haga el desembolso del valor/costo al proveedor, sin la restricción del límite que se encuentra en el acta [ACTA 20250327] literal número 3, el cual indica \$500.

Nota: a la fecha de realización del acta formal aun no se ha tomado la decisión final con los vecinos de Alfaro del pozo por lo que cualquier detalle se vera reflejado con las facturas acorde al acuerdo que se llegue con todas las personas.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 15 votos favor | 0 votos contra |
|----------------|----------------|

- 2) Se habla de la alarma comunitaria con el mismo propósito para ponerlos en conjunto con los vecinos de la calle [Alfaro del Pozo]. De igual manera el objetivo del costo será cubierto por todos los propietarios de la calle.

A la fecha de creación del documento (para subir al sistema) [2025-may-05] se tiene una proforma de 1074.14. Para 31 hogares que sale a USD 34.65



## Presupuesto PR2504-0093

Fecha : 30-04/2025  
Fecha fin de validez : 15-05/2025  
Código cliente : CU2504-00042

E. missae

**JANOSECURITY S.A**  
PINAR ALTO Calle: D Número: N49-27 Intersección:  
MANUEL VALDIVIEZO  
170528 Quito  
Teléfono: 0999707407

Enviar a

VECINOS ALFARO DEL POZO A2. Juan Carlos Peñaherrera

Se incluyen 3 controles de 500m  
Precio de control remoto de 500m USD 15

| Descripción                                                                                            | IVA | P.U.  | Importes visualizados en Dólares Imp. |        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------------------------------|--------|-----------|
|                                                                                                        |     |       | Cant.                                 | Unidad | Base Imp. |
| ISTSPEPC - Inspección, supervisión de trabajos seguridad, programación equipos, pruebas, capacitación. | 0%  | 30.00 | 5.5                                   | h      | 165.00    |
| PE - Puntos eléctricos                                                                                 | 0%  | 13.00 | 3                                     | u      | 39.00     |
| AC - Alarma Comunitaria                                                                                | 0%  | 80.00 | 3                                     | u      | 240.00    |
| S - Sirena                                                                                             | 0%  | 30.00 | 6                                     | u      | 180.00    |
| CSC - Caja sirena comunitaria                                                                          | 0%  | 15.00 | 6                                     | T      | 90.00     |
| PS - Puntos seguridad<br>6 para sirenas<br>9 para alarmas                                              | 0%  | 16.00 | 9                                     | u      | 144.00    |
| B12V7.5AMP - Batería 12V 7.5 amperios                                                                  | 0%  | 27.00 | 3                                     | u      | 81.00     |
| CAC1 - Control alarma comunitaria de 1000m                                                             | 0%  | 19.28 | 3                                     | u      | 57.84     |
| ENCHN - Enchufe polarizado PVC 15A - 127V                                                              | 0%  | 1.50  | 3                                     | u      | 4.50      |
| CG18 - Cable gemelo #18                                                                                | 0%  | 0.40  | 60                                    | m      | 24.00     |
| MDF - Materiales de fijación<br>(Tacos, tornillos, correas, silicona)                                  | 0%  | 0.38  | 60                                    | m      | 22.80     |
| SIP - Switch Ip Wifi                                                                                   | 0%  | 20.00 | 1                                     | u      | 20.00     |
| r1210 - Relay 12V 10A                                                                                  | 0%  | 1.50  | 4                                     | u      | 6.00      |

1/2



## Presupuesto PR2504-0093

Fecha : 30/04/2025  
Fecha fin de validez : 15/05/2025  
Código cliente : CU2504-00042

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Tiempo de entrega: 3 days

Aceptación por escrito, sello de la empresa, fecha y firma

\_\_\_\_\_

**Alfaro del pozo**  
Alejandro, Jaime, Juan Carlos, Katherine, Luis, Marcelo, Milton, Paola, Paul, William, ~Ramiro, +593 98 735 8952, +593 99 483 0239, You

**JUAN CARLOS PENARRETERA**  
Estimados vecinos. Hace unos minutos conversé con Marcelo y dado que no ha habido una respuesta de la calle la Florida y dada la urgencia de instalar la alarma en nuestra calle debido a los incidentes de las últimas semanas, conversé con el proveedor para que nos recotice únicamente las alarmas de nuestra calle Alfaro del Pozo. El costo por casa para los tres puntos de alarma es de USD 34.65. Es necesario recolectar los fondos hasta el jueves de esta semana de tal forma que el viernes o sábado se pueda hacer la instalación. Les invito de la manera más cordial a no desperdiciar el tiempo invertido en las reuniones concretando este asunto que es de beneficio de todos ya que en caso de esperar más tiempo, el conjunto lo hará de forma independiente y los costos subirán para todos. Apoyemos esta iniciativa con el pago del valor indicado. Yo estoy en casa todos los días, mi casa es la número 5 y puedo recoger el dinero para poder dar inicio a la instalación y poder dotar de seguridad a nuestras familias. 4:32 PM



**Presupuesto PR2504-0093**  
Fecha: 30/04/2020  
Fecha de validez: 15/05/2020  
Código cliente: CL0004-00002

**Enviar a**  
VIEJO ALFARO DEL POZO AL JUAN CARLOS PENARRETERA

**Enviar a**  
JANOSSECURITY S.A.  
PUNTA ALTO CARO D Numero 140-27 Intersección:  
MANUEL VALDIVIAZO  
Código Cliente:  
Teléfono: 0993707407

Se incluyen 3 controles de 5000s.  
Precio de control remoto de 5000s USD 15.

| Descripción                                                                                                 | IVA | P.U.  | Cant. | Unidad | Base imp. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|-----------|
| Control remoto, instalación, supervisión de sistema, seguridad, programación equipo, pruebas, capacitación. | 0%  | 30.00 | 5.3   | 1      | 160.50    |

Impuestos visualizados en Océano UDA.

**Proforma alarma AP.pdf**  
221 KB, Microsoft Edge PDF Document

Open Save as...

Proforma alarma AP.pdf 4:34 PM

Se ha dividido el precio para 31 casas: 20 de nuestro conjunto y 11 del resto de la calle. 4:35 PM

14 votos favor

1 votos contra

- 3) Se hace un llamado a los copropietarios presentes para que, por favor, se pongan al día con las cuotas mensuales pendientes correspondientes a la alícuota y al servicio de agua. Asimismo, se solicita la aprobación de la asamblea para *iniciar acciones legales de cobro contra aquellos vecinos que presentan mora* prolongada en sus obligaciones.

15 votos favor

0 votos contra

- 4) Se habla del levantamiento del muro que es justo al borde externo de la garita de 1m de alto x 65cm de ancho el cual se indicó que tiene como objetivo los siguientes puntos:
- Sin el muro no era necesario una escalera para poder subirse e ingresar con facilidad al conjunto. Una vez el ladrón subido al muro podía subir a la loza de la garita con facilidad y por consiguiente [ingresar al conjunto o bajar a la casa 6].
  - Sin el muro el cerco eléctrico iba a tener 3 tubos para continuar con el cerco, 1 bajante, 1 que cubre los 65cm y 1 que se extendía en línea recta como los demás tubos hasta llegar a la casa uno.
  - Con los contras indicados, se planteo que ahora los ladrones van a necesitar una escalera o a su vez intentar treparse por los frentes lo cual se hace un poco más visible que alguien los pueda ver. Y por otro lado el cerco ahora solo requirió un (1) tubo que fue el bajante y ya no los 3 en caso de que no se hubiera hecho el muro.

15 votos favor

0 votos contra

- 5) Se aborda el tema de la seguridad tanto interna como externa del conjunto. Se informa a los vecinos que, estructuralmente, la constructora dejó un espacio en la parte exterior

de las ventanas que permite la instalación de rejas por fuera. Se aclara que la instalación de rejas desde el interior no resulta viable, ya que no existen puntos de sujeción adecuados para todos los vecinos; únicamente podrían anclarse en la loza y el piso. Además, instalar las rejas por dentro implicaría reubicar las cortinas, ya que estas deberían colocarse por detrás de las rejas. Por lo tanto, se acuerda que las rejas deberán instalarse en la parte exterior de las ventanas.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 14 votos favor | 1 votos contra |
|----------------|----------------|

- 6) Se procede a acordar los colores de las rejas:  
Si la pared es color [blanco] 7105 PROCRAF PARA EXTERIORES DE SHERWIM WILLIAMS, la reja debe ser del mismo color.  
Si la pared es gris [AP52-4 GRIS OSCURO], la reja debe ser del mismo color.  
En el caso de las casas 1-6 el color de las puertas metálicas deberá ser negro.

Cabe indicar que cada vecino decide si instala o no las rejas, la misma no es una obligación para nadie.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 13 votos favor | 2 votos contra |
|----------------|----------------|

- 7) El modelo de la reja: todos los vecinos aceptan que el único modelo como estándar que se podrá instalar es el que a la fecha de redacción se encuentra instalado en la garita y en la casa 6.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 14 votos favor | 1 votos contra |
|----------------|----------------|

- 8) Se indica que la parte del cuarto de bombas tiene problemas de humedad y así mismo la casa 6. Hace unos meses la casa 6 con su propio dinero puso impermeabilizante en toda la sección del cuarto de bombas, pero la humedad aún persiste (se puede apreciar en la foto). Por lo que se propone a los vecinos aprobar que se ponga baldosa en la sección de "color gris" que se aprecia en la foto, con la finalidad de cubrir al cuarto de bombas y también cubrir a la casa seis que tiene el mismo problema.





Los vecinos indican que se proceda con la instalación de la baldosa:

Cabe recalcar quien cubre todos estos gastos provienen únicamente de la casa seis.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 14 votos favor | 1 votos contra |
|----------------|----------------|

- 9) Por el apoyo recibido en la reunión con los vecinos, el propietario de la casa seis Jairo Flores se compromete a instalar una cámara dentro de la garita la cual será compartido el acceso con todos los vecinos. El objetivo de esta será que si alguien toca el citófono cada vecino pueda ver desde su celular con aplicativo móvil la persona que esta afuera. A la fecha de hoy 2025-may-05 Jairo ha realizado la compra de la cámara y está esperando la importación, se estima que hasta mediados de 2025-Junio ya se pueda instalar la misma.

De igual manera este articulo será costeadado al 100% por la casa seis en forma de gratitud por todo el apoyo de los vecinos en la reunión.

|                |                |
|----------------|----------------|
| 15 votos favor | 0 votos contra |
|----------------|----------------|

Saludos cordiales  
La directiva.

---

Secretario:  
Jairo Flores  
1721397113

ANEXOS

2025-Apr-20

o Teme Cámaras

- ① - se habla de la propuesta de hacer/instalar las cámaras con los vecinos de la calle (Alfaro del Pozo) se pagaría el costo del monitoreo con 40 familias de toda la calle.  
 11 votos caso 2 OK Juan le contactó caso 4 OK (reunión y monitoreo)  
 + caso 16 OK  
 caso 20 OK
- ② - se habla de tema de la alarma comunitaria también para pagar con los vecinos de la calle (Alfaro del Pozo). ¿quién al costo se divide?  
 10 votos {1 pendiente caso 4 OK / 1 pendiente caso 20 OK} caso 4 OK  
 + caso 16 OK  
 caso 20 OK
- ③ - se hace un llamado a que por favor se pague los alivotos. y que con la aprobación de los vecinos se aprueben términos legales para cobrar a los vecinos morosos.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt caso 4 OK caso 2 OK  
 + caso 16 OK caso 20 OK
- ④ - Muro aprobado en la asamblea por la entrada/garita. Jairo debe culminar el trabajo.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt 16 OK caso 4 OK caso 2 OK  
 + caso 20 OK
- ⑤ - la reja por fuera de las casas.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt 16 OK caso 4 OK caso 2 NO  
 + caso 20 OK
- ⑥ - si la pared es blanca pintar blanca, si la pared es gris poner gris, la puerta como debe ser el mismo color cromado de seguridad.  
 10 votos (vecino caso 4) 16 OK caso 4 OK caso 2 NO  
 + (vecino caso 2) caso 20 OK
- ⑦ - modelo va el mismo que este instalado en casa 6.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt 16 OK caso 4 OK caso 2 NO  
 + caso 20 OK
- ⑧ - poner balaustrada en la parte de la garita que coincide con casa 6. Jairo pagará todo el trabajo.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt 16 OK caso 4 OK caso 2 NO  
 + caso 20 OK
- ⑨ - Jairo se compromete a poner la cámara de la garita de forma gratis y compartir a todas las vecinas.  
 11 votos caso 4 1/2 ptt 16 OK caso 4 OK  
 + caso 20 OK

Ilustración 1 apuntes

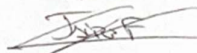
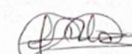
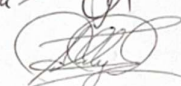
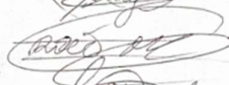
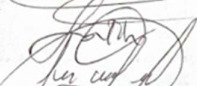
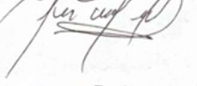
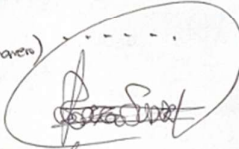
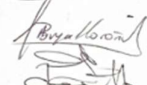
| Casa | Nombre                                              | Firma                                                                                | 2025-Apr-20 |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6    | Jairo Flores                                        |    |             |
| 14   | Paola Soto                                          |    |             |
| 7    | ALEXANDER CUELL                                     |    |             |
| 5    | Juan Carlos Penaherna                               |    |             |
| 3    | ALEXIS P. SOUTO                                     |    |             |
| 18   | RAÚL HANZANO                                        |    |             |
| 9    | Fabian Santin                                       |    |             |
| 13   | Lorena Hoyu                                         |    |             |
| 4    | → delega voto a<br>Jairo Flores                     | .....                                                                                |             |
| 2    | → pide se le comente<br>para votar (Juan Penaherna) | .....                                                                                |             |
| 10   | → Ricardo Suarez                                    |    |             |
| 17   | → BRYAN NORONA                                      |    |             |
| 8    | WILMER PICO                                         |    |             |
| 46   | Alex Aulena                                         |  |             |
| 20   | Luis CORONA ALASTA                                  |   |             |

Ilustración 2 firma de quorum

La siguiente foto contiene la respuesta a todas las preguntas por parte de la casa 2:

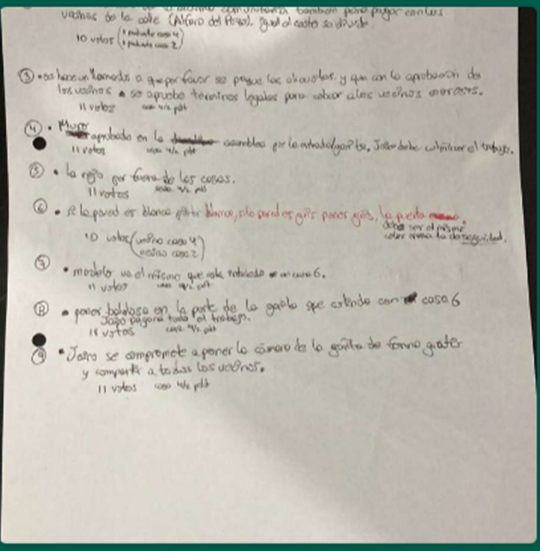


La siguiente foto contiene las respuestas de aceptación a todo de la casa 4:


Henry Villacis







Vecino me puede ayudar respondiendo con su voto a cada opción por favor. Ya con eso estamos bien para las rejas.

7:21 PM

Recién tengo señal Veci 7:46 PM

Todo apoyo Veci 7:49 PM

Nota: los vecinos de las casas 16 y 20, llegaron a la mitad y por finalizando la reunión, pero se acercaron a firmar el acta y aprobar todos los literales/ítems uno por uno.